



1843 Oakwood Avenue
Napoleon, OH 43545

Phone: (419) 599-5545

Fax: (419) 592-6400

www.henrycohd.org

env@henrycohd.org

Cómo crear nuevos lotes y subdivisiones en el condado de Henry

Cualquier lote edificable propuesto (parcela) de cinco (5) acres o menos, con o sin una vivienda existente y ubicado donde no se pueda acceder al agua y el alcantarillado públicos, debe ser aprobado por el Departamento de Salud del Condado de Henry (HCHD) para garantizar que estos lotes puedan soportar los Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales Domésticas (HSTS).

- 1) **Para todas las nuevas propuestas de subdivisión, incluidas las que tienen más de cinco lotes, consulte la [sección 3701-29-08 del Código Administrativo de Ohio \(OAC\)](#) para conocer los requisitos detallados.**
- 2) **Los límites/esquinas del lote edificable propuesto deben estar marcados o marcados en el sitio antes de presentar la solicitud.**
 - a. Si un topógrafo aún no ha marcado los límites con estacas/marcadores, asegúrese de que los lotes propuestos estén estaqueados o marcados en las esquinas.
- 3) **Complete esta solicitud junto con una tarifa de \$100 por cada lote edificable (descripción a continuación), incluidos los lotes con viviendas existentes. Todavía se requiere solicitud para lotes no edificables.**
 - a. Lote edificable: Incluye lotes baldíos para construir viviendas, lotes con una vivienda existente u otra estructura que requiera un sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas.
 - b. Lote no edificable: Incluye ciertas parcelas creadas para fines específicos (por ejemplo, torre de telefonía celular, servidumbre de línea de transmisión, área de conservación de vida silvestre, etc.) no relacionadas con el desarrollo de viviendas u otras viviendas.
- 4) **Para Lotes Edificables, obtenga los servicios de un evaluador de suelos calificado para completar la "[Evaluación de Sitio y Suelo para Tratamiento y Dispersión de Aguas Residuales](#)".**
 - a. Los evaluadores de suelos deben usar el Formulario de [Evaluación de Sitios y Suelos del ODH](#) y las [Instrucciones de Evaluación del Sitio y el Suelo del ODH](#) para completar un informe del suelo en cada lote propuesto. [Los Evaluadores de Suelos](#) se enumeran en la Sección de Recursos.
 - b. Los informes de suelos deben incluir la evaluación y la documentación como se describe en las Instrucciones de Evaluación de [Sitios y Suelos del ODH, Apéndice 1](#).
- 5) **Envíe la Solicitud de Revisión de División de Lote – Subdivisión y cualquier informe de Evaluación de Sitio y Suelo aplicable del evaluador de suelos por correo electrónico a env@henrycohd.org.**
 - a. El HCHD comenzará a trabajar en su solicitud una vez que se reciba la documentación requerida y la tarifa aplicable. Póngase en contacto con nosotros si tiene alguna pregunta.
- 6) **Revisión de HCHD de los lotes propuestos**
 - a. Si HCHD determina que el proyecto es aceptable, se enviará una carta de aprobación por correo y/o correo electrónico a los propietarios de la propiedad, al solicitante y a la Comisión de Planificación del Condado de Henry.

NOTA: La [Comisión de Planificación del Condado de Henry](#) tiene una lista separada de requisitos y solicitudes para aprobar las divisiones y subdivisiones de lotes propuestas.



HENRY COUNTY HEALTH DEPARTMENT

1843 Oakwood Avenue
 Napoleon, Ohio 43545
 Phone: (419) 599-5545
 Fax: (419) 592-6400
 E-mail: env@henrycohd.org

**División de lotes - Subdivisión
 Revisar la solicitud**

Complete todas las secciones correspondientes de esta solicitud. Consulte la primera página para obtener información e instrucciones más detalladas.

Información del solicitante

| | |
|---|--------------------|
| En Nombre/Razón Social | Teléfono |
| Dirección postal, ciudad, estado, código postal | Correo electrónico |

Información de la propiedad

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
| Descripción de la ubicación de la(s) división(es) / subdivisión del lote propuesto: | Municipio | Sección# | |
| Superficie total combinada: | Número de lotes edificables _____ X \$100 por lote | Número de <u>lotes</u> no edificables: _____ (sin cargo) | Tarifa total de revisión del sitio: |

Describe las características encerrando en un círculo la(s) letra(s) de las opciones enumeradas que se aplican a cada lote propuesto.

| | Lote____ | Lote____ | Lote____ | Lote____ | Lote____ |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Superficie de cada lote -----> | | | | | |
| ¿Por qué se están creando los lotes? A. Hogar del futuro B. Terrenos que permanecerán vacantes C. Vivienda Existente D. Futuro edificio sin fontanería E. Torre de telefonía móvil o estructura de servicio similar F. Otro: _____ | A B C D E F |
| ¿Otras características existentes en el (los) lote (s)? A. Zonas boscosas B. Estanque, arroyo o arroyos C. Área de la llanura de inundación D. Pozo(s) de agua o fuentes de agua potable E. Granero(s) / estructuras que no son viviendas F. Otro: _____ | A B C D E F |
| ¿Fuente de suministro de agua existente o propuesta? A. Pozo perforado B. Estanque para agua potable C. Pozo de punta de arena D. Tanque de agua arrastrado E. Cisterna F. Abastecimiento de agua municipal | A B C D E F |

Al presentar esta solicitud, autorizo a los representantes del Departamento de Salud del Condado de Henry a ingresar a la propiedad mencionada anteriormente con el fin de revisar las divisiones / subdivisiones de lote propuestas.

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Firma del propietario/solicitante | Fecha |
|-----------------------------------|-------|

-----SOLO PARA USO EN LA OFICINA: NO ESCRIBA DEBAJO DE ESTA LÍNEA-----

| | | | |
|----------------------------------|----------------|--------|---------------------------|
| Monto total: \$ | Fecha de pago: | Rec. # | Revisión de subdivisión # |
| <input type="checkbox"/> Pago CC | | | |